



Kiinteistökaupat // Vuokralaisedustus // Kiinteistökehitys

Ecorum

Olemme aikaansaava ja rautaisen ammattitaidon omaava kiinteistöalan asiantuntijatiimi. Toimimme yritysjohdon neuvonantajina ja projektijohtajina vaativissa toimitilahankkeissa ja kiinteistöjärjestelyissä. Kehitämme asiakkaidemme kiinteistöjä monipuolisesti ja viemme kiinteistökaupat luotettavasti maaliin.

Asiakkainamme on vuokratiloja käyttäviä yrityksiä, kiinteistöjen omistajia sekä koti- ja ulkomaisia kiinteistösijoittajia. Tärkeimmät palvelumme ovat kiinteistökaupat, vuokralaisedustus ja neuvonanto kiinteistökehityksessä.





Kiinteistökaupat

- Arviointi
- Myyntineuvonanto
- Ostoneuvonanto
- Kiinteistökehitys
- Myyntiesitteet
- Tarjouskilpailut kotimaisille ja kansainvälisille sijoittajille

Toimimme transaktioissa myyjän tai ostajan neuvonantajina. Vahvuksiamme ovat mm. vahvaan asiantuntemukseen ja kokemukseen nojaavat hinta-arviot, valmiudet kehittää kohdetta sekä vahva myyntiprosessien hallinta. Ja mikä tärkeintä, maineemme on kunnossa.

Omaamme laajat kontaktit kotimaisiin ja kansainvälisiin sijoittajiin, ja hallitsemme kaupantekotavat. Voimme kontaktoida potentiaaliset ostajat hiljaisesti, ja toteuttaa kaupan off market -myyntiprosessina. Kun tiedämme kohteen herättävän laajaa kiinnostusta, yleisin valinta on huutokauppanettely. Myyntistrategia valitaan projektikohtaisesti.

Tiedämme mitä ostajat arvostavat ja mitä seikkoja he kaupan kohteessa vierastavat. Pyrimme kehitystoimenpiteillä korjaamaan ennen myyntiä ne puutteet, jotka voidaan laittaa kuntoon kannattavasti ja kaupan aikataulua vaarantamatta. Tuntemme myös ostajien tiedontarpeet ja huolehdimme, että lisäkysymyksiin vastataan huolellisesti, kaupan päätökseen asti.



Vuokralaisedustus

- Konsultointi
- Tilojen kartoitus
- Projektijohto
- Kilpailutukset
- Vuokrasopimukset
- Tilanhakuneuvonanto

Lähes jokainen organisaatio joutuu jossain vaiheessa muuton ja taloudellisesti merkittävän tilajärjestelyn eteen. Toimimme tilaprojektissa yritysjohton tukena ja valvomme asiantuntijoina tavoitteiden toteutumista ja yrityksen etua koko prosessin ajan.

Kun tarpeet ja toiveet on määritelty, etsimme markkinoilta asiakkaallemme parhaat kohteet. Tilavaihtoehtojen ideointi, räätälöinti, muutostöiden valvonta ja muuton hallinta ovat ydinosiamistamme.

Toimimme neuvonantajina tärkeissä sopimusneuvotteluissa ja valvomme asiantuntijoina, että asiakkaamme tavoitteet muotoillaan ja kirjataan selkeästi vuokrasopimukseen ja sen liitteisiin.

Toimimme asiakkaan tukena myös uusien tilojen saneeraus- tai rakentamisvaiheessa. Hyväksymämme asiantuntijat valvovat työn laatua ja ratkomme ilmenevät ongelmat ammattitaidolla, yhteistyössä vuokraisännän, pääurakoitsijan ja hankkeen muiden osapuolten kanssa.



Kiinteistökehitys

- Konsultointi
- Hankesuunnittelu
- Projektijohto
- Kilpailutukset

Kehitämme asiakkaidemme kiinteistöjä tavoitteellisesti ja hallitsemme monipuolisen keinovalikoiman, jolla ratkomme olennaiset ongelmat ja nostamme kehityskohteen likviditeettiä ja arvoa. Perimmäisenä tarkoituksena on usein kiinteistön kannattava myynti. Käytännön työssämme haemme ratkaisuja ja parannuksia mm. kiinteistön kaavoitukseen, käyttötarkoitukseen, liikeideaan, kuntoon, tilajakoon, käyttäjäkuntaan, vuokraukseen, rahoitukseen ja omistusrakenteeseen.

Olemme ideoineet asiakkaillemme useita merkittävään arvonnousuun johtaneita käyttötarkoituksen muutoksia. Hankkeesta päätettäessä tarvitaan kykyä arvioida kiinteistön nykyinen ja tuleva arvo riittävällä tarkkuudella, samoin kehitystoimenpiteiden todelliset kustannukset ja hyödyt. Tarjoamme vaihtoehtojen arviointiin hyvän markkinatuntemuksen, vankan ammattitaidon sekä laajan käytännön kokemuksen kehityshankkeista.

Ota yhteyttä

Kehitämme ratkaisuja asiakkaiden ongelmiin työksemme ja keskustelu kanssamme on aina luottamuksellista.

Pistäydy vaikka toimistollamme.
Osoitteemme on Bulevardi 6, 00120 Helsinki
ja puhelinnumero +358 10 419 4900.

Kaikkien asiantuntijoidemme tiedot löydät
osoitteesta www.ecorum.fi.

Tervetuloa!



ECORUM