

ECORUM

HERMIA 5 & 6

ESITE

Hermia 5 & 6 – Visiokatu 1 ja 3, 33720 Tampere



KIINTEISTÖ

Hermia 5 ja 6 ovat osa aikoinaan Nokialle rakennettua kampusaluetta, joka on toiminut innovaatioiden alkulähteenä jo vuosikymmenten ajan.

Hermia 5 on rakennettu vuonna 1998 ja Hermia 6 vuonna 2000. Kiinteistössä on 6 kerrosta sekä kellarikerrokset K, K1 ja K2.

Kiinteistön pihalla ja viereisessä parkkihallissa on runsaasti parkkipaikkoja. Vuokralaisten käytössä on myös sähköautonlatauspisteitä. Pyöräileville kohteen käyttäjille on tarjolla hyvät pyöränsäilytysmahdollisuudet.





MONIPUOLISET JA MUUNTOJOUSTAVAT TILAT

Heti vapaat tilat

Hermia 5:

3. krs., 710 m²

jaettavissa 1-3 käyttäjälle

Hermia 6:

2. krs., 1845 m²

jaettavissa useammalle

käyttäjälle.

Vapautuvat tilat

Hermia 6:

kerros K1, 988 m²

Hermia 5:

4. krs., 712 m²

jaettavissa 1-3 käyttäjälle

5. krs., 712 m²

jaettavissa 1-3 käyttäjälle

Kahden kiinteistön tiloissa toimii useita eri kokoisia, kotimaisia ja kansainvälisiä yrityksiä.

Blokeista koostuvien rakennusten kerrokset ovat myös jaettavissa pienemmiksi yksiköiksi, ja erityisesti kellaritiloista on mahdollista vuokrata myös pienempiä tiloja esimerkiksi laboratorioiksi.

Edustavat yhteiskäyttö- sekä toimistotilat toivottavat tervetulleiksi sekä työntekijät että vierailijat.



PALVELUT

Palvelevat aulat, lounasravintolat ja avarat tilat molemmissa taloissa tarjoavat vakuuttavat puitteet suuremmallekin pääkonttorille.

- Sodexon aulapalvelu
- Sodexon lounasravintola
- Kuntosali
- Pukuhuoneet ja suihkut
- Vuokrattavat neuvotteluhuoneet
- Tilavat sauna- ja oleskelutilat
- Kesäterassi
- Auditorio (140 hlö)
- Lastauslaituri

Hermia 5:n auditorioon sopii suurempikin yleisö kuulemaan uusimmista trendeistä, ja Hermia 6:n ylimmän kerroksen saunatiloissa on helppo järjestää vaikka tiimipäivä.

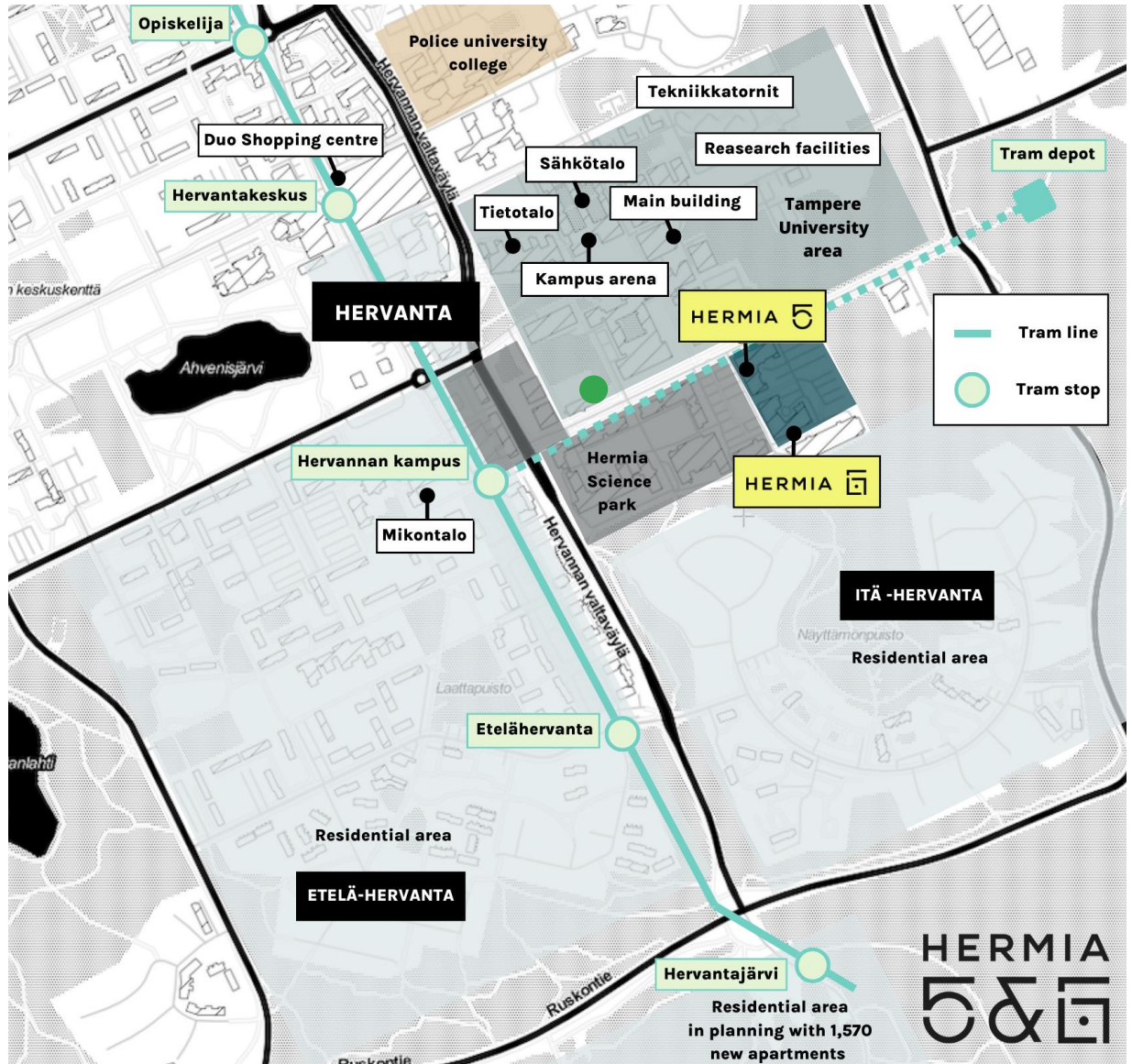


SIJAINTI

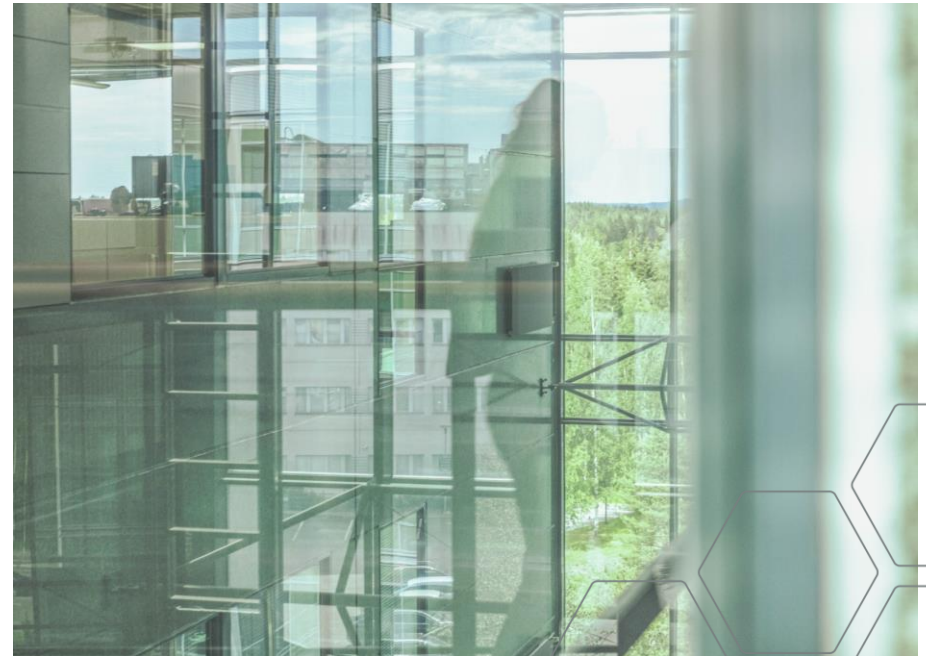
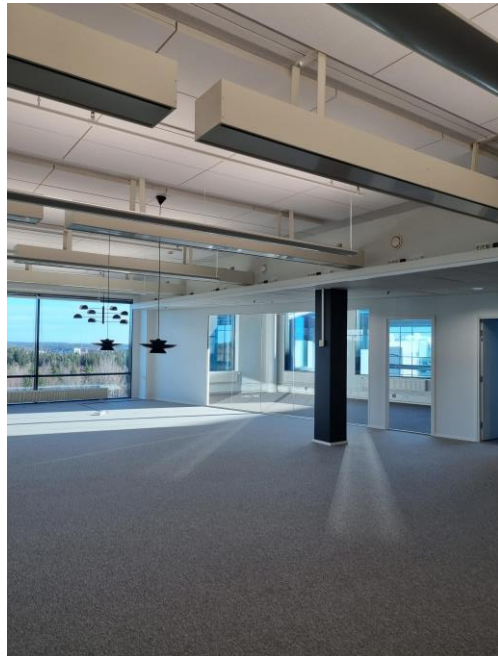
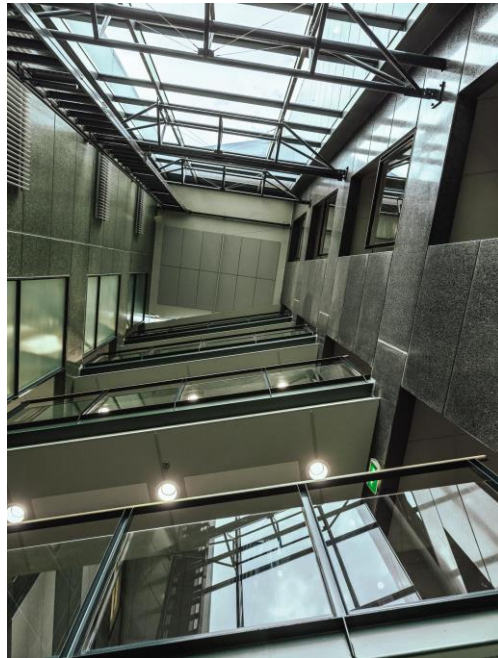
Hermia 5 & 6 sijaitsevat Tampereella, Hervannan kaupunginosassa osoitteessa Visiokatu 1 ja 3. Hermiaan on helppo tulla, sillä pukeutumis- ja suihkutilat mahdollistavat siistiytymisen vauhdikkaammankin pyörämatkan jälkeen ja autoileville on tarjolla reilusti parkkiruutuja.

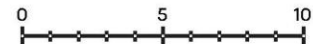
Perinteisen linja-auton lisäksi myös raitiovaunu palvelee Hermia 5:n ja 6:n käyttäjiä.

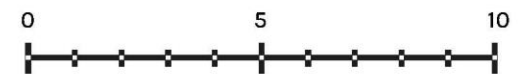
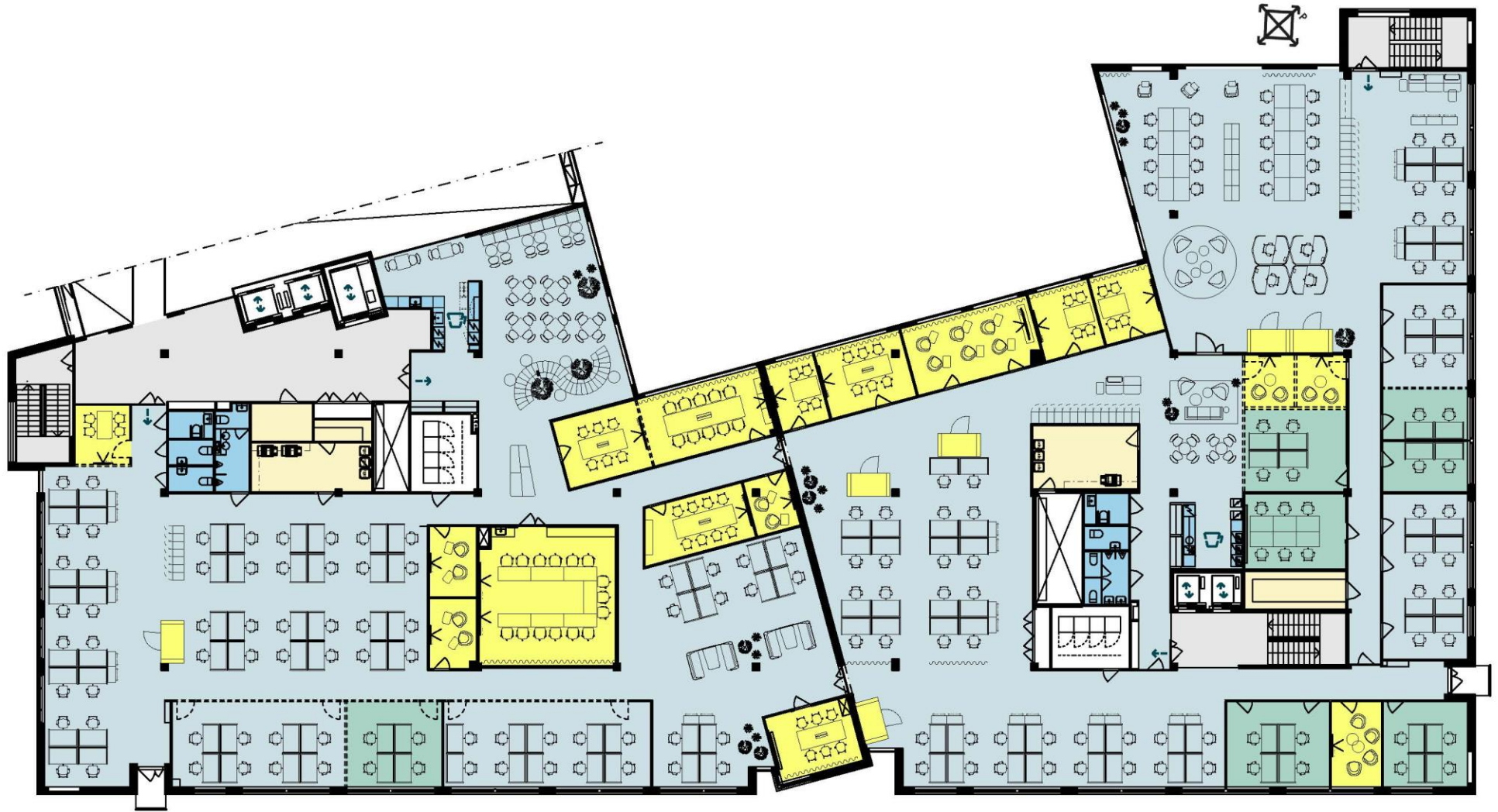
Viereinen metsä tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden piipahtaa luonnonhelmaan vaikka kesken työpäivän.

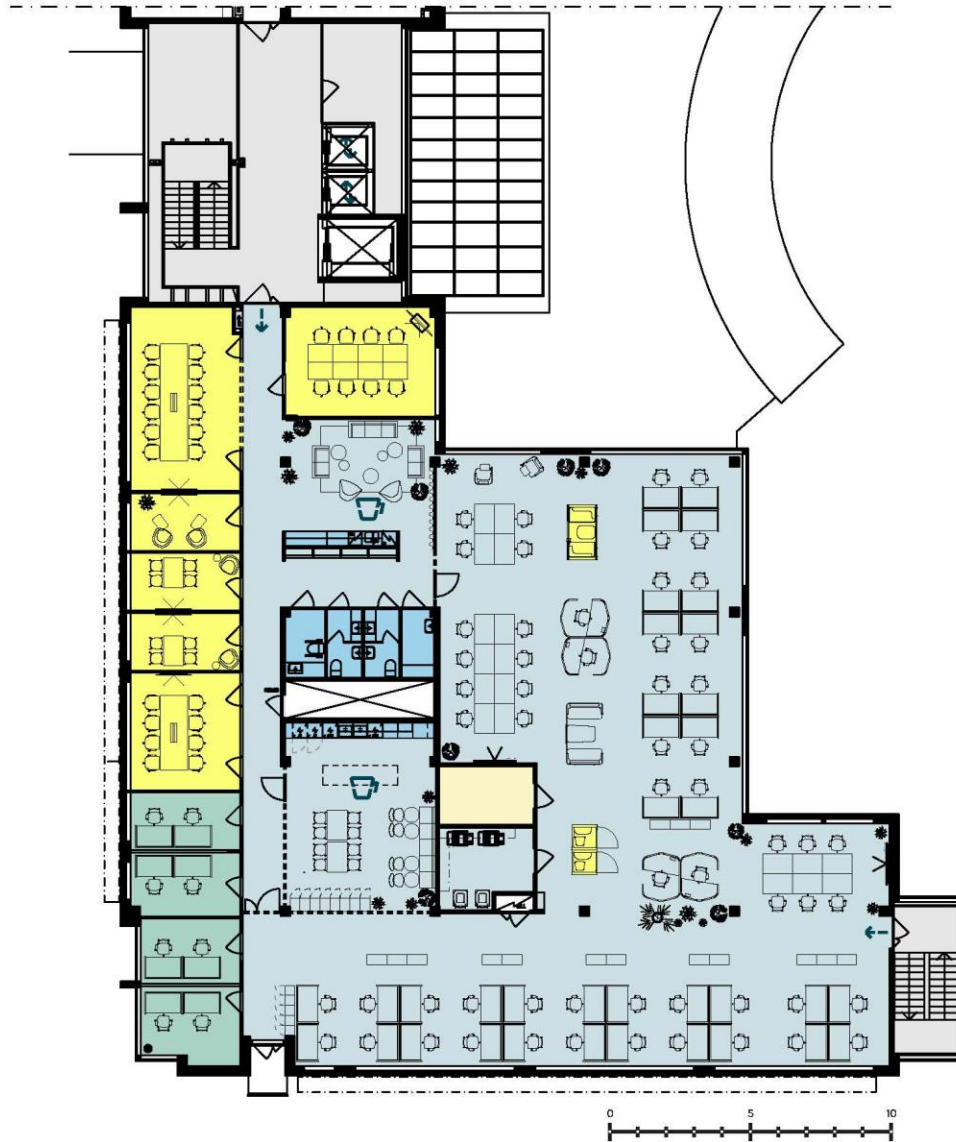


KUVIA KOHTEESTA











KIINNOSTUITKO?

Kiinnostuitko tai kaipaatko lisätietoja kohteesta?
Soita tai lähetä sähköpostia – kerron mielelläni lisää.



Aki Hellstedt

Leasing Director

050 422 6543

aki.hellstedt@ecorum.fi

Hermia 5 ja Hermia 6 ovat osa Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private -kiinteistörahastoa, jonka pääpaino on kestävää kehitystä tukeviin kiinteistöihin sijoittaminen Euroopan suurkaupunkialueilla.

